

大專校院弱勢學生助學計畫  
學生校外住宿租金補貼  
Q & A

111.08

## 目錄

|               |    |
|---------------|----|
| 一、申請資格篇.....  | 1  |
| 二、申請文件篇.....  | 4  |
| 三、學校審核篇.....  | 13 |
| 四、發放與溢領篇..... | 17 |
| 五、其他篇.....    | 21 |

## 【申請資格篇】

1. 已經申請大專校院弱勢學生助學計畫之助學金或低收入戶、中低收入戶的學雜費減免，可以再申請校外住宿租金補貼嗎？

**A:** 可以，若因學校未提供住宿、也未重複申請同性質租金補貼者，且符合低收入戶、中低收入戶或大專校院弱勢學生助學計畫助學金補助資格的學生，可依身分檢附申請書、租賃契約影本及建物登記第二類謄本及相關證明等文件，依學校規定期程提出申請。(參考【申請文件篇】第1題)

2. 七年一貫制前三年、五專前三年學生，可以申請校外住宿租金補貼嗎？

**A:** 不可申請。

3. 就讀空中大學附設專科部的學生，可以申請校外住宿租金補貼嗎？

**A:** 不可申請。

4. 就讀大學附設之進修學院或專科進修學校的學生，可以申請校外住宿租金補貼嗎？

**A:** 可以申請，惟請領最高年限應比照日間相同學制之修業年限。

5. 延長修業期間，可以申請校外住宿租金補貼嗎？

**A:** 不可申請。

6. 同時讀二個以上學位者（雙重學籍），可以於不同學校申請校外住宿租金補貼嗎？

**A:** 不可重複申請。

7. 因實習或修課，需至校本部、分校、分部所在地，或校本部相鄰縣市租屋，可否申請校外住宿租金補貼？例如，校本部在臺北市，但多數時間在宜蘭縣分校實習或修課，可以申請校外住宿租金補貼嗎？

**A:** 只要有租屋的事實，且符合申請租金補貼之條件者，因學校未提供住宿、也未重複申請同性質租金補貼者，可以申請，而補貼額度以租賃所在區域補貼。

(參考【發放與溢領篇】第1題)

8. 因實習或修課、獲得學海惜珠、學海築夢或學海飛颺等學習計畫因素，須至海外地區租屋，可以申請校外住宿租金補貼嗎？

**A:** 不可申請，因為校外住宿租金補貼範圍未包含海外地區。

9. 已申請學校以「學校自籌款」提供的高等教育深耕計畫其中的校外住宿租金補貼，可以再申請大專校院弱勢學生助學計畫的校外住宿租金補貼嗎？

**A:** 可以申請，因學校以「學校自籌款」提供的租金補貼，沒有重複請領教育部租金補貼的問題，但2項計畫申請的補貼金額，合計不能超過租賃契約每月應支付的租金。

例如：學生在臺北市租屋，簽訂的租賃契約每月應支付租金8,000元，如果已申請學校自籌款提供的高教深耕計畫租金補貼2,000元，仍可申請弱勢助學計畫規定的臺北市每月補貼金額3,000元，因為2項補貼金額合計沒有超過8,000元。

(註：補助金額以「大專校院弱勢助學計畫」為準。)

10. 已由學校提供校內免費住宿的低收入戶學生，若個人因素考量或違反宿舍規定或校規遭退宿，可以申請校外住宿租金補貼嗎？

**A:** 不可申請。

**11.** 學生本人已取得政府其他住宅補貼、自購住宅貸款利息補貼、入住社會住宅資格或承租政府興辦之出租住宅者，可以再申請校外住宿租金補貼嗎？

**A:** 不可申請。

**12.** 與學生同戶籍的家庭成員，如果已取得政府其他住宅補貼、自購住宅貸款利息補貼、入住社會住宅資格或承租政府興辦之出租住宅者，學生本人可以再申請校外住宿租金補貼嗎？

**A:** 可以申請(依行政院 109 年 12 月 31 日院臺教字第 1090203533 號函示)。

**13.** 學校以一部分校地與廠商合建宿舍，並委由建商代為管理 (BOT)，宿舍地點在校內，該用地之主要用途別為教育設施，可以申請校外住宿租金補貼嗎？

**A:** 不可申請，因 BOT 宿舍雖已委由廠商代為管理，學生租金並非付給學校，但學校委外管理契約如已明定宿舍租金須以市價以下租給學生，或廠商須提供學校一定比例的收益金額，作為改善學生住宿或學習環境，則學生雖未實際領取補貼經費，但效果應等同已領取補貼。

**14.** 未滿 20 歲的學生，可以向包租代管公司或代理人租屋或房屋所有權人簽訂租賃契約，並申請校外住宿租金補貼嗎？申請書如何填寫？

**A:** 須經法定代理人同意才可以申請。依民法第 79 條規定略以，限制行為能力人(滿 7 歲，未滿 20 歲者)所訂立之契約，須經法定代理人之承認，始生效力。所以請由法定代理人代為簽約，或提出法定代理人同意書做為佐證。(參考【申請文件篇】第 2 題)

## 【申請文件篇】

### 1. 申請校外住宿租金補貼需要檢附什麼文件，甚麼時間以前要繳回學校？

**A:**

|        |  |   |
|--------|--|---|
| 申請資格   | 低收入戶或中低收入戶之學生  | 符合大專校院弱勢計畫助學金補助資格之學生  |
| 申請文件   | 1. 申請書<br>2. 租賃契約影本<br>3. 建物登記第二類謄本<br>4. 低收入戶或中低收入戶證明 | 1. 申請書<br>2. 租賃契約影本<br>3. 建物登記第二類謄本<br>4. 含詳細記事之戶口名簿或3個月內戶籍謄本 |
| 繳回學校時間 | 上學期 10 月 20 日前，下學期 3 月 20 日前，逾期不受理。                    |   |

備註：學校得視查核情形，請學生補充相關佐證文件。

### 2. 如何準備申請校外住宿租金補貼所需文件？注意事項有哪些？

**A:** 一、申請書：承租人至學校申請單位填寫申請書。詳閱切結書、確認聲明事項及簽名，未成年者由法定代理人代為切結。

二、租賃契約：由承租人與出租人簽訂後，承租人提供影本 1 份給學校。

建議儘量使用內政部新版住宅租賃契約(橫、直式不拘)，若有任何塗改，雙方必須於更改處簽名或蓋章，以確保雙方權益。  
(參考【其他篇】)

內政部新版住宅租賃契約範例下載-橫式

橫式 <https://www.land.moi.gov.tw/chhtml/content/89?mcid=4054>

直式 <https://www.land.moi.gov.tw/chhtml/content/89?mcid=4055>

參考樣本

|  |  |
|--|--|
| <p>房屋租賃契約書</p>   |  |
| <p>立房屋租賃契約出租人 王小明<br/>                 (以下簡稱爲甲方)<br/>                 承租人 陳小美<br/>                 (以下簡稱爲乙方)</p> <p>乙方便帶保證人 (以下簡稱爲丙方) 茲經雙方協議訂立房屋租賃契約條件列明於左：</p> <p>第一條：甲方房屋所在地及使用範圍 新北市板橋區中山路一段161號1樓</p> <p>第二條：租賃期限經甲乙雙方洽訂爲 108 年 12 月 31 日止 個月即自民國 108 年 1 月 1 日起至民國 108 年 12 月 31 日止</p> <p>第三條：租金每月新台幣 八千 元正(收款付據)乙方不得藉任何理由拖延或拒納(電燈費及自來水費另外)</p> <p>第四條：租金應於每月 以前繳納，每次應繳 年乙 個月份乙方不得藉詞拖延。</p> <p>第五條：乙方應於訂約時，交於甲方新台幣 萬 仟元作爲押租保證金，乙方如不繼續承租，甲方應於乙方遷空、交還房屋後無息退還押租保證金。</p> | <p>任憑甲方處理，乙方法不異議。</p> <p>第十九條：交付房屋日起，房屋之水電費、電話費、瓦斯費、管理費清潔費等由乙方負擔。</p> <p>第二十條：本租金憑單扣繳由甲 方負責向稅捐稽征機關負責繳納。</p> <p>上開條件均爲雙方所同意，恐口無憑爰立本契約書貳份各執一份存執，以昭信守。</p> <p>立契約人(甲方) 王小明 簽名蓋章<br/>                 身分證號碼：A 1 2 3 4 5 6 7 8 9 電話：<br/>                 住址：F 2 2 1 2 3 4 5 6 7</p> <p>立契約人(乙方) 陳小美 簽名蓋章<br/>                 身分證號碼：F 2 2 1 2 3 4 5 6 7 電話：<br/>                 住址：F 2 2 1 2 3 4 5 6 7</p> <p>乙方便帶保證人(丙方) 簽名蓋章<br/>                 身分證號碼： 電話：<br/>                 住址： 電話：</p> <p>中華民國 年 月 日</p> |

(一) 租賃契約必要項目：

租賃契約由承租人(學生)與出租人(房東)或房屋所有權人簽訂，格式不拘，並依內政部規定「住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事項」，載明必要項目如下，如遇出租人拒絕提供，經檢舉則另依消費者保護法第 56 條之 1 規定，可處 3 萬至 30 萬元罰鍰。(參考【其他篇】第 2 題)

1. 出租人姓名及國民身分證統一編號(出租人爲代理人或代管公司，請備註房屋所有權人姓名、身分證字號)
2. 承租人姓名及國民身分證統一編號
3. 租賃住宅完整地址，如有房號亦請填寫
4. 租賃金額

## 5. 租賃期限

### (二) 租賃契約簽定注意事項:

#### ● 承租人資格

1. 學生如未滿 20 歲，請由法定代理人作為承租人簽約(須檢附戶籍謄本)。
2. 如多名學生共同承租同一處住宅，為避免共同承租人之承租時間不同，例如部分人員提前結束合約影響契約效力，自 108 學年度第 2 學期起，共同承租人請分別簽訂合約。
3. 承租人不得向直系親屬關係承租住宅，該住宅所有權人也不能是學生直系親屬(含學生或配偶之父母、養父母或祖父母)。

#### ● 出租人資格

出租人可以是房屋所有權人的代理人(含包租代管公司)，但契約如有備註房屋所有權人姓名及國民身分證統一編號，可以享有公益出租人之租稅優惠。(參考【其他篇】，第 3 題)

三、建物登記第二類謄本：任何人都可申請，申請方式及注意事項如下。

### 參考樣本

|   |                    |
|---|--------------------|
| 建物登記第二類謄本 (建號全部)  |                    |
| ✓ 中山區德惠段 小段 0 000 建號  |                    |
| 列印時間：民國098年11月09日09時10分   | 頁次：1               |
| 本謄本係網路申領之電子謄本，由 自行列印  |                    |
| 謄本檢查號：098AC4629   |                    |
| 可至： <a href="http://land.hinet.net">http://land.hinet.net</a> 查驗本謄本之正確性 |                    |
| 中山地政事務所 主任 蔣麟   |                    |
| 中山電謄字第462996號   |                    |
| 資料管轄機關：臺北市中山地政事務所   | 謄本核發機關：臺北市中山地政事務所  |
| ***** 建物標示部 *****   |                    |
| 登記日期：民國087年08月06日   | 登記原因：更正            |
| ✓ 建物門牌：農安街 號2樓  |                    |
| ✓ 建物坐落地號：德惠段 小段 -0000   |                    |
| 主要用途：住宅用  |                    |
| 主要建材：鋼筋混凝土造   |                    |
| 層數：005層   | 總面積：****160.09平方公尺 |
| 層次：2層   | 層次面積：****52.49平方公尺 |
|   | ****80.40平方公尺      |
|   | ****27.20平方公尺      |
| 建築完成日期：民國073年09月01日   | 面積：****14.82平方公尺   |
| 共有部分：德惠段 小段 2-000建號****431.53平方公尺                                       |                    |
| 權利範圍：****1000分之213*****   |                    |
| 其他登記事項：使用執照字號：7-3 使字 號  |                    |
| ***** 建物所有權部 *****  |                    |
| (0001)登記次序：0004   | 登記原因：買賣            |
| 登記日期：民國094年04月14日   |                    |
| 原因發生日期：民國094年04月07日   |                    |
| ✓ 所有權人：王大明  |                    |
| 住址：   |                    |
| 權利範圍：全部   |                    |
| 權狀字號：094北中字第 號  |                    |
| 相關他項權利登記次序：0004-000   |                    |
| 其他登記事項：   |                    |



(一) 建物登記第二類謄本性質簡介:

內政部在兼顧不動產交易安全與個人資料隱私的原則下，推動謄本分級制度，修正「土地登記規則」第 24 條之 1 等條文，自 104 年 2 月 2 日起，任何人皆能申請提供第二類土地登記及地價資料。該第二類謄本資料係隱匿登記名義人 (所有權人) 部分資料，如出生日期、部分姓名、部分統一編號、債務人及債務額比例、設定義務人及其他依法令規定需隱匿之資料。

(二) 申請方式:

1. 線上方式

(1)請至「全國地政電子謄本系統」辦理，網址：  
<https://ep.land.nat.gov.tw/Home/SNEpaperKind>

(2)網路申請電子謄本教學手冊下載區，網址：  
<http://ep.land.nat.gov.tw/Home/EpaperManual1>

(3)7-11、OK、萊爾富及全家等超商之多功能事務機，持學生本人之自然人憑證，並輸入建號或地號(僅部分縣市適用)。申請規費 20 元，超商手續費依超商收費規定。

2. 臨櫃方式

承租人或出租人至各地政事務所臨櫃申請。

(三) 建物登記第二類謄本應顯示欄位:

建號、建物門牌、建物坐落地號、主要用途、所有權人等 5 欄。

(四) 主要用途別與佐證文件審核重點:

| 主要用途別                 | 審查內容      | 審核結果 |
|-----------------------|-----------|------|
| (一)住、住宅、農舍、套房、公寓或宿舍字樣 | 含有左欄字樣即可。 | 符合   |

| 主要用途別   | 審查內容  | 審核結果  |
|---|---|---|
| (二)空白   | 佐證文件 2 擇 1:<br>檢附房屋稅單或稅籍證明，佐證所載全部<br>按住家用稅率課徵房屋稅。<br><br>※出租人較容易提供房屋稅單，且容易佐<br>證，建議優先檢附此項。                    | <b>符合</b><br>住宅面積是全部<br>以住家稅率課徵<br>房屋稅                        |
|   |   | <b>不符合</b><br>倘部分面積以營<br>業用稅率課稅、部<br>分以住家用稅率<br>課稅者，不符合規<br>定 |
| (三) 主要用途登<br>記為商業用、<br>辦公室、一般<br>事務所、工商<br>服務業、店舖<br>或零售業 | <b>Step 1 :</b><br>佐證文件 2 擇 1:<br>檢附土地登記第二類謄本或土地分區使<br>用證明，佐證校外住宿之建物，不是工業<br>區或丁種建築用地。                        | <b>符合</b><br>住宅面積是全部<br>以住家稅率課徵<br>房屋稅                        |
|   | <b>Step 2 :</b><br>佐證文件 2 擇 1:<br>檢附房屋稅單或稅籍證明，佐證所載全部<br>按住家用稅率課徵房屋稅。<br><br>※出租人較容易提供房屋稅單，且容易佐<br>證，建議優先檢附此項。 | <b>不符合</b><br>倘部分面積以營<br>業用稅率課稅、部<br>分以住家用稅率<br>課稅者，不符合規<br>定 |

| 主要用途別  | 審查內容  | 審核結果  |
|--|---|---|
| <p>(四)主要用途為下列任一組合，如商業用或工作室、倉庫、停車場、服務業、事務所等</p> | <p>Step 1 :</p> <p>佐證文件 2 擇 1:</p> <p>檢附土地登記第二類謄本或土地分區使用證明，佐證校外住宿之建物，不是工業區或丁種建築用地。</p> <p>Step 2 :</p> <p>佐證文件 2 擇 1:</p> <p>① 建築主管機關核可作住、住宅、農舍、套房、公寓或宿舍等用途使用之證明文件</p> <p>② 免辦理變更使用執照之相關證明文件者</p> | <p>符合</p> <p>住宅面積是全部以住家稅率課徵房屋稅</p>                |
|  | <p>Step 3 :</p> <p>佐證文件 2 擇 1:</p> <p>檢附房屋稅單或稅籍證明，佐證所載全部按住家用稅率課徵房屋稅。</p> <p>※出租人較容易提供房屋稅單，且容易佐證，建議優先檢附此項。</p>   | <p>不符合</p> <p>倘部分面積以營業用稅率課稅、部分以住家用稅率課稅者，不符合規定</p> |

| 主要用途別                      | 審查內容  | 審核結果   |
|----------------------------|---|--|
| <p>(五)沒有辦理建物登記，無建物登記謄本</p> | <p>學生需請房屋所有權人檢附所需文件，向請當地政府相關單位申請①或②，再提供學校。</p> <p>① 合法房屋證明：房屋所有權人佐附下列文件之一，向公所或縣市政府申請，所需文件範例 <a href="https://bit.ly/2Wwldsl">https://bit.ly/2Wwldsl</a></p> | <p>符合</p> <p>有提出合法房屋證明或經直轄市、縣（市）主管機關協助認定實施建築管理前已建造完成之建築物文件</p>   |
|                            | <p>② 實施建築管理前已建造完成之建築物文件</p> <p>若無①或②佐證，可請房屋所有權人提供房屋稅單或稅籍證明，佐證所載全部按住家用稅率課徵房屋稅。</p> <p>※出租人較容易提供房屋稅單，且容易佐證，建議優先檢附此項。</p>                                      | <p>不符合</p> <p>① 未提出合法房屋證明或經直轄市、縣（市）主管機關協助認定實施建築管理前已建造完成之建築物文件</p> <p>② 經學校發文但未獲直轄市、縣（市）主管機關認定為實施建築管理前已建造完成之建築物</p> |

(五) 佐證文件申請方式:

1. 房屋稅單、稅籍證明：請房屋所有權人攜帶身分證及印章至地方稅稽徵機關服務櫃台辦理。如委託他人代為申請，則除受委託人須攜帶身分證件及印章外，另須攜帶房屋所有權人之身分證影本、印章及授權書。

## 參考樣本

| 地方稅   |              | 雲林縣稅務局<br>109年房屋稅繳款書 |       |         |                 | 收據聯：本聯經收款蓋章後，交納稅義務人收執，作繳納憑證。 |      |
|---|--------------|----------------------|-------|---------|-----------------|------------------------------|------|
| 納稅義務人：王小明   |              |                      |       |         |                 | 先生<br>女士 統一編號：P22094****     |      |
| 投遞地址：雲林縣斗六市                                       |              |                      |       |         |                 |                              |      |
| 管理代號：P-63-01-10-1-0905-                           |              |                      |       | 延期人員核章： |                 |                              |      |
| 繳納期間：自109年05月01日起至109年05月31日止因 展延自 年 月 日起至 年 月 日止 |              |                      |       |         |                 |                              |      |
| 項目  | 本 稅          | 應繳金額合計<br>(41.7)     |       | 稅 籍 編 號 |                 | 便利商店蓋章或<br>收款公庫及經收人員蓋章       |      |
|   | 10,175       | 10,175               |       | P01     |                 |                              |      |
| 公庫<br>計算  | 逾期<br>天加徵滯納金 | 總 計 ( 元 )            |       |         |                 |                              |      |
| 課 稅<br>房屋坐落                                       | 雲林縣斗六市       |                      |       |         |                 |                              |      |
| 使用情形  | 住 家          |                      | 非 住 家 |         |                 |                              | 課稅月數 |
|   | 自住或公益出租      | 非自住                  | 營 業   | 營業減半    | 私人醫院、診所或自由職業事務所 | 非住非營                         | 12   |
| 課稅現值  | 848,100      | 0                    | 0     | 0       | 0               | 0                            | 持分比例 |
| 稅 率   | 1.2%         | 1.5%                 | 3%    | 3%      | 3%              | 2%                           | 1    |
| 本 稅   | 10,175       | 0                    | 0     | 0       | 0               | 0                            | 1    |

2. 土地登記第二類謄本：申請方式與建物登記第二類謄本相同。
3. 土地使用分區證明：可檢附相關文件(如申請書、地籍圖謄本正本、土地登記謄本等資料)，至各地區公所、鄉鎮市公所提出申請。
4. 建築主管機關核可作「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」、「公寓」或「宿舍」等用途使用及免辦理變更使用執照之相關證明文件：請承租人向建管單位申請核發「免變更使用執照的證明文件」。
5. 合法房屋證明：請房屋所有權人佐附下列文件之一，向公所或縣市政府申請，所需文件範例 <https://bit.ly/2Wwldsl>
6. 實施建築管理前已建造完成之建築物文件：學校可發文給直轄市、縣(市)主管機關協助認定。

**3. 如果校外租屋之建物，位於工業區或非都市土地的丁種建築用地，可以申請補助嗎？ 以及如何確認？**

**A:** 非都市用地，都不可以申請。如需確認，可以在土地登記第二類謄本查到使用分區。通常劃分 10 種使用分區：即特定農業區、一般農業區、工業區、鄉村區、森林區、山坡地保育區、風景區、國家公園區、河川區、其他使用區或特定專用區。其下編定為 18 種用地別：即甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、丁種建築用地、農牧用地、林業用地、養殖用地、鹽業用地、礦業用地、窯業用地、交通用地、水利用地、遊憩用地、古蹟保存用地、生態保護用地、國土保安用地、墳墓用地、特定目的事業用地。

**4. 如何確認校外租屋之建物，是都市用地？**

**A:** 都市用地不會特別標示，意即建物登記第二類謄本或土地登記第二類謄本會列「使用分區」為「空白」。如需確認，可透過內政部營建署「全國土地使用分區資料入口網」查詢(如地號及地址等)，<http://luz.tcd.gov.tw/>

註：受限於各縣市資料完整性不一，如系統查詢不到時，可直接至各縣市政府都市發展主管單位所設網站查詢，或至各縣市政府都市發展主管單位申請土地使用分區證明。(參考【學校審核篇】第 8 題)

**5. 如果租賃頂樓加蓋的房屋，可以申請補貼嗎？**

**A:** 不可申請。配合內政部政策，須承租合法住宅才能申請租金補貼。

**6. 如果出租人願意提供建物登記第一類謄本給學生，而且謄本應顯示欄位已有建號、建物門牌、建物坐落地號、主要用途、所有權人等，可以替代建物登記第二類謄本嗎？**

**A:** 可以。

## 【學校審核篇】

### 1. 審核校外住宿租金補貼依循的規定及办理流程為何？

**A:** 請依「大專校院弱勢學生助學計畫」及本部公文通知辦理，流程概況如下。

| 期程                                    | 內容                               |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| 上學期 10 月 20 日前、<br>下學期 3 月 20 日前      | 學生依學校規定日期以前，繳交申請文件。              |
| 上學期約 11 月中、<br>下學期約 4 月初<br>依平臺公告期程為準 | 學校依據弱勢計畫助學金家庭年所得查調結果，通知學生是否合格。   |
| 上學期 12 月 5 日前、<br>下學期 4 月 30 日前       | 學校受理學生的申復，並審核符合補助資格者，函報本部申請撥款作業。 |
| 依本部公告期程為準                             | 請依本部公告期程提報當學期款項。                 |
| 上學期於 1 月 15 日以前<br>下學期於 7 月 15 日以前    | 由學校統一發放補助經費，遇假日則順延。              |

### 2. 申請書審核重點？

**A:** 確認學生已填寫齊全、詳閱切結書、確認聲明事項及簽名，未成年者由法定代理人代為切結。

### 3. 租賃契約審核重點？如果發現影本疑似偽造情形，可以請學生提供正本複驗嗎？

**A:** 同【申請文件篇】第 2 題，二、租賃契約，樣本及(一)必要項目、(二)租賃契約簽定注意事項。

可以視情形，請學生提供正本複驗，但建議明確告知學生，目的是為盡學校審核責任以及維護學生權益，複驗後，請歸還學生正本。

#### 4. 建物登記第二類謄本審核重點？

**A:** 同【申請文件篇】第2題，三、建物登記第二類謄本，樣本及(三)建物登記第二類謄本應顯示欄位、(四)主要用途別與佐證文件審核重點。(五)佐證文件申請方式。第3至第6題。

#### 5. 建物登記第二類謄本所載地址，與租賃契約影本所載地址有些微落差，可以申請校外住宿補貼嗎？(例如，契約為中山南路5號4樓1室，建物登記第二類謄本所載地址為中山南路5號4樓)

**A:** 若為了區分學生與同層樓的其他房客，可以申請。

#### 6. 學生依照租賃住宅的門牌去申請建物登記第二類謄本，卻取得不同門牌的謄本，如何處理？

**A:** 請先排除出租人或承租人寫錯門牌、或地政印錯門牌。如確無門牌錯誤情形，可向戶政單位確認，該門牌是否有門牌整編問題(戶政單位門牌登記方式可能與地政單位有所差異)。部分縣市已建置完整的GIS系統，可以門牌查詢建號，再與建物登記第二類謄本所載建號進行比對，若比對一致即可。

#### 7. 如果學生租賃的住宅違反「都市計畫法」土地使用分區管制、「非都市土地使用管制規則」等規定(如都市計畫的工業區或非都市土地的丁種建築用地)，或屬於違法出租之建物(法規明定不得出租)、違反建築物室內裝修管理辦法等相關規定之危險住宅(如室內裝修已妨礙或破壞防火避難設施、消防安全設備及主要構造等)，是否能申請校外租屋租金補貼？

**A:** 一、不可申請。為維護自身安全，學生校外租賃住宅時，應主動關切與居住環境安全有關事宜，避免承租違法出租或危險的住宅，以及注意是否因室內裝修而有妨礙或破壞防火避難設施、消防安全設備及主要構造等安全疑慮。

二、評估租賃住宅居住環境安全參考原則：



- (一)建築物有共同門禁管制出入口且有鎖具。
- (二)建築物內或週邊停車場所設有照明。
- (三)滅火器功能正常。
- (四)熱水器裝設符合安全要求(瓦斯型安裝於室外，安裝於室內有強制排氣裝置)。
- (五)設有火警警報器或住宅用火災警報器。
- (六)保持逃生通道暢通，且出口標示清楚。
- (七)是否具有逃生通道。

三、學校並將不定期追蹤關懷輔導及訪視學生校外租屋狀況。

四、政府各類住宅補貼亦將進行勾稽比對。

### 8. 如需向地方政府確認建築、土地使用等問題，可洽直轄市、縣(市)主管機關辦理租金補貼之單位

| 直轄市、縣(市)主管機關辦理租金補貼之單位 |       |         |          |   |
|-----------------------|-------|---------|----------|---|
| 序                     | 縣市別   | 受理單位    | 業務科      | 聯絡電話                                    |
| 1                     | 臺北市政府 | 都市發展局   | 住宅服務科    | (02)2777-2186 轉 0 再轉 1                  |
| 2                     | 新北市政府 | 城鄉發展局   | 住宅發展科    | (02)2960-3456 轉 3391~3393、轉 7094~7098   |
| 3                     | 宜蘭縣政府 | 地政處     | 地權科      | (03)925-1000 轉 1150~1162                |
| 4                     | 桃園市政府 | 住宅發展處   | 住宅服務科    | (03)332-4700 轉 1                        |
| 5                     | 新竹縣政府 | 國際產業發展處 | 都市更新科    | (03)551-8101 轉 6187、6188                |
| 6                     | 新竹市政府 | 都市發展處   | 都市更新科    | (03)528-5160                            |
| 7                     | 苗栗縣政府 | 工商發展處   | 公用事業科    | (037)559-916、(037)558-262               |
| 8                     | 臺中市政府 | 住宅發展工程處 | 住宅服務科    | (04)2228-9111 轉 64601~64605             |
| 9                     | 彰化縣政府 | 工務處     | 建築工程科    | (04)753-2194、(04)753-2195               |
| 10                    | 南投縣政府 | 建設處     | 城鄉發展科    | (049)222-0711、(049)222-2106 轉 1431、1432 |
| 11                    | 雲林縣政府 | 建設處     | 使用管理及國宅科 | (05)552-2183、(05)552-2000 轉 2183        |
| 12                    | 嘉義市政府 | 工務處     | 使用管理科    | (05)225-2712、(05)225-4321 轉 214         |
| 13                    | 嘉義縣政府 | 經濟發展處   | 使用管理科    | (05)362-0123 轉 8601                     |

|    |       |       |                 |   |
|----|-------|-------|-----------------|---|
| 14 | 臺南市政府 | 都市發展局 | 都市更新科、<br>區域計畫科 | (06)299-1111 轉 1347、7801~7803<br>或(06)633-4251、(06)632-2231 轉 6576~6578 |
| 15 | 高雄市政府 | 都市發展局 | 住宅發展處           | (07)336-8333 轉 2649~2651  |
| 16 | 屏東縣政府 | 城鄉發展處 | 城鄉規畫科           | (08)733-2434、(08)732-0415 轉 3322、3325                                   |
| 17 | 臺東縣政府 | 建設處   | 都市計劃科           | (089)346-850、(089)353-296、(089)326-141 轉 334~336                        |
| 18 | 花蓮縣政府 | 建設處   | 都市計劃科           | (03)824-2688、(03)822-7171 轉 534、535                                     |
| 19 | 澎湖縣政府 | 建設處   | 建築管理科           | (06)927-2203、(06)927-0690、(06)927-4400 轉 267、505、506                    |
| 20 | 基隆市政府 | 都市發展處 | 住宅管理科           | (02)2422-4030、(02)2420-1122 轉 1831~1834                                 |
| 21 | 金門縣政府 | 建設處   | 城鄉發展科           | (082)318-823 轉 62327、62398  |
| 22 | 連江縣政府 | 產業發展處 | 工商管理科           | (0836)22-975 轉 133  |

## 【發放與溢領篇】

### 1. 學生租屋縣市的每月補貼金額為何？

**A:** 依學生租賃地所在縣市區域劃分，每人每月補貼 2,000 元至 3,000 元租金，以「月」為單位，當月份居住天數未達 1 個月，以一個月計算；補貼期間，上學期為 8 月至隔年 1 月、下學期為 2 月至 7 月，每學期以補助 6 個月為原則。

| 學生租賃地所在縣市區域       |   | 每人每月補貼金額(暫定) |
|-------------------|---|--------------|
| 臺北市               |   | 3,000 元      |
| 新北市               | 三重、土城、中和、永和、汐止、板橋<br>新店、新莊、蘆洲、八里、三峽、五股<br>林口、泰山、淡水、深坑、樹林、鶯歌等區       | 2,400 元      |
|                   | 三芝、平溪、石門、石碇、坪林、金山<br>烏來、貢寮、瑞芳、萬里、雙溪等區                               | 2,000 元      |
|                   | 桃園市   |              |
| 臺中市               | 中區、北區、西區、東區、南區、北屯<br>西屯、南屯、大里、大雅、潭子、龍井<br>豐原、大甲、太平、沙鹿、烏日等區。         | 2,400 元      |
|                   | 東勢、神岡、大安、大肚、外埔、石岡<br>后里、和平、梧棲、清水、新社、霧峰等區。                           | 2,000 元      |
| 臺南市               | 東區、南區、北區、中西、安平、永康<br>善化、新市、安南、仁德、安定、西港<br>佳里、柳營、麻豆、新化、新營、歸仁<br>鹽水等區 | 2,200 元      |
|                   | 下營、將軍、學甲、關廟、七股、大內<br>山上、六甲、北門、左鎮、玉井、白河<br>官田、東山、南化、後壁、楠西、龍崎等區       | 2,000 元      |
| 小港、旗津、大社、大寮、大樹、仁武 |   |              |

|   |  |         |
|---|--|---------|
| 高雄市   | 岡山、林園、梓官、鳥松、茄萣、湖內<br>路竹、旗山、鳳山、橋頭、燕巢、三民<br>左營、前金、前鎮、苓雅、新興、楠梓<br>鼓山、鹽埕、永安、阿蓮、美濃、彌陀等區 | 2,200 元 |
|   | 內門、六龜、田寮、甲仙、杉林、那瑪夏、茂<br>林、桃源等區   | 2,000 元 |
| 新竹縣、新竹市   |  | 2,400 元 |
| 苗栗縣、彰化縣、雲林縣、嘉義市、嘉義縣、<br>屏東縣、澎湖縣、基隆市、宜蘭縣、花蓮縣、<br>南投縣、臺東縣、金門縣、連江縣 |  | 2,000 元 |

(註：補助金額以「大專校院弱勢助學計畫」為準。)

## 2. 如何計算新生的補貼月份數？

**A:** 自學校註冊月起算，並依租賃契約實際的起訖日計算。

例如：學校註冊月自 8/1 月開始，租賃契約從 8/15 開始至 1 月 15 日止，則可核予 6 個月。

## 3. 通常不能核予 6 個月補貼的原因還有哪些？

**A:** 已辦理離校手續之應屆畢業生或休、退、轉學生等，或仍在學但後續無租屋需求者，或曾經溢領且尚未繳回，本學期需扣除溢領補貼金額。(參考本篇第 5、12 題)

## 4. 如果學生在當學期第 1 個月或最後 1 個月，租賃契約天數不滿 1 個月，可以直接用 1 個月計算嗎？月份數如何計算？

**A:** 可以。例如：上學期從 8/30 簽約，1/1 退租，雖然 8 月和 1 月的契約只簽 1 天，仍然可列入計算，核予 6 個月。

5. 如果學生在當學期租賃契約的迄日，不是當學期的最後 1 個月(上學期為 1 月/下學期為 7 月)，可以用 6 個月計算嗎？如果學生想繼續申請補貼，如何處理？

**A:** 不可以，請以租賃契約實際開始及結束的月份計算。

例如：上學期從上學期從 8/30 簽約，結束日為 10/31，則只能核予 8 至 10 月，合計 3 個月。

如想繼續申請補貼，請於簽約後 10 日內主動檢附新的租賃契約給學校。

例如：上學期從 11/1 繼續租屋至 1/31，並提供租賃契約給學校，則可以從 8 月開始計算，合計 6 個月。

6. 如學生在當學期因更換住處、租金調整、換房東、或補、續約等情形，導致不只 1 份租賃契約，該如何處理？

**A:** 學生請於簽約後 10 日內主動檢附新的租賃契約，學校請依實際狀況核予補貼。(參考本篇第 3、4 題)

7. 寒暑假期間是否補貼校外住宿租金？

**A:** 是，因為上學期為 8 月至隔年 1 月、下學期為 2 月至 7 月。

8. 學校如何核定學生的校外住宿租金補貼額度？

**A:** 一、若學生每月平均租金高於本計畫每月補貼金額，依本計畫額度核定。

二、若學生每月平均租金低於本計畫每月補貼金額，依實際租賃租金核定。

三、若學生曾經溢領且尚未繳回，本學期需扣除溢領補貼金額。

四、總計補貼金額計算公式=

(每月補貼金額 X 合計補貼月數) — 溢領補貼金額。

9. 多名學生共同承租一處住宅，每月平均租金如何計算？

**A:** 自 108 學年度第 2 學期起，共同承租人須分別簽訂合約。故依一般應補貼縣市的補貼金額核定，但合計不得超過實際租賃租金。

例如：3 名學生共同承租臺北市租金 10,000 元的公寓，則須分別提供租賃契約，依本計畫規定，臺北市每人每月補貼金額為 3,000 元，即 3,000 元 X 3 名學生=每月補貼金額為 9,000 元。(未超過實際租金 10,000 元)

(註：補助金額以「大專校院弱勢助學計畫」為準。)

#### 10. 學校的办理流程及學生什麼時候可以收到補貼？

**A:** 流程請參考【學校審核篇】第 1 題。上學期於 1 月 15 日以前，下學期於 7 月 15 日以前統一發放。

#### 11. 學生獲得校外住宿租金補貼後，當學期發生學籍異動的情形（如休學、轉學、退學或遭開除學籍），未完成學業，剩餘的月份是否可以繼續領取？

**A:** 不可以，只能獲得實際在學月份的補貼，剩餘月份以當學期結束前繳回學校為原則。如未能繳回，其後重讀、復學、再行入學就讀而欲申請校外住宿租金補貼，將扣除溢領之租金補貼。

#### 12. 學生如當學期租賃契約到期，不需繼續租屋者，但仍在學，剩餘的月份是否可以繼續領取？

**A:** 不可以，應主動繳回溢領金額。如未能繳回，其後重讀、復學、再行入學就讀而欲申請校外住宿租金補貼，將扣除溢領之租金補貼。

#### 13. 學生若已查覺自己違反校外住宿租金補貼有關規定，涉及刑責者，如何處理？

**A:** 請移送司法機關辦理，並繳回溢領之租金補貼。如未能繳回，其後重讀、復學、再行入學就讀而欲申請校外住宿租金補貼，將扣除溢領之租金補貼。

## 【其他篇】

### 1. 申請校外住宿租金補貼，是否需要經過房東同意？

**A:** 不需要，但租賃的住宅主要用途別如果登記為「住宅類」以外的類別，仍可能需要租賃房屋所有權人協助提供相關佐證文件，建議妥善與出租人或租賃房屋所有權人溝通為宜。

### 2. 如果房東不願意提供租賃契約的必要項目資料，例如身分證字號，該怎麼辦？

**A:** 學生如果取得包租代管公司統一編號或代理人身分證字號仍可申請。然而內政部 109 年 8 月 14 日公告之「住宅租賃契約應約定及不得約定事項」及「住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事項」，已自 109 年 9 月 1 日起實施，包租業與房東及房客簽訂租約內容，應符合新制規定，若租約違反定期化契約規定，得依《消保法》處最高 30 萬元罰鍰。

參考網址：

住宅租賃契約應約定及不得約定事項

<https://www.land.moi.gov.tw/chhtml/content/89?mcid=4025>

住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事項

<https://www.ey.gov.tw/Page/DFB720D019CCCB0A/478917df-7599-418f-8715-fd2716b623b4>

### 3. 學生申請校外住宿租金補貼的話，房東可以適用住宅法公益出租人的規定，享有稅賦的優惠嗎？

**A:** 本計畫已與內政部營建署協調，朝向從寬適用住宅法公益出租人的方向辦理，房東請洽內政部營建署及各住宅所在地之直轄市、縣（市）政府詢問，或至內政部不動產資訊平台-「住宅補貼」之「公益出租人」專區查詢。  
<https://pip.moi.gov.tw/V3/B/SCRB0405.aspx> 或電洽內政部營建署：(02)8771-2345。